

Lars Skytte

fre. 5. apr. 16.48

til mig, Steffen, Hedy, Tej, Lars

Kære bestyrelse så er jeg klar med en dagsorden til vores møde på torsdag

- 1 Referater fra tidligere møder D. 21/7 Har vi noget fra d. 16/10 ?
2. Økonomi v/Tejs
3. køb-salg-byggeri v/Alice
4. Fællesregler v/Lars
5. Skiltning på vejene v/Steffen
6. Venstresvingsbane fra landevej til Kildehøjvej v/Steffen
7. Modtaget i løbet af året. Er husstandsomdelt fra Ove P ang hærværk mm
8. En til fra Ove P om hunde i snor
9. Vejene v/Lars
10. Fastsættelse for dato til generalforsamling og bestyrelsesmøder
11. Evt

Steffen har tilbudt at holde mødet Som bliver på Kildekrogen kl. 10

Et par punkter (Alice):

Rønnebakken 20 skal have nyt tag på, og jeg skulle spørge om vi kan bruge de sten, der ligger på det nu, et eller andet sted.

Kildekrogen 3 (Helene) forslår en facebookgruppe, a la 'halsnæs hjælp hinanden'.

Peter i Elos hus har tilbudt at reparere solbænken

Et punkt mere :

Hedy Anna Præstmark

5. apr. 2019 19.06

Under punkt 4 er vel også Kildelodden 9-11 indhegning af fællesareal mod fjorden, så der ikke om nogle år kan blive hævd.

Ad 1: Referat fra 16/10 er tidligere gennemgået og godkendt.

Referat fra 21/7 er gennemgået og godkendt med følgende tilføjelser:

Kommentar til referat fra 21/7:

Jeg formulerede mig ikke korrekt, da bestyrelsen var for enden af stien til stranden. Forespørgslen til Hedy skal være om hun kan tillade at grundejerforeningens medlemmer kan passere for enden af strandstien, som de har gjort de sidste 70 år. Pt står der et jernrør med snore spændt ud til fare for forbipasserende.

Ad 6

Selvfølgelig tager vi bekæmpelse af bjørneklo med på en kommende arbejdsdag.

Da der løber en kilde gennem vandhullet kan vi ikke bare smide sten i hullet.

Ad 7

Ang ansvarsforsikring har jeg sendt en forespørgsel til landliggersammenslutningen i håb om at få et brugbart svar.

Ad 8 Jeg har talt med Carlsson om at få skrabet vejene og tilført grus i hullerne.

Referat fra 20/10 gennemgået og godkendt uden kommentarer

Ad 2 Økonomi:

Grusregning og alt andet er betalt.

Revisorerne har godkendt regnskabet på trods af 4 manglende bilag, som hidrører fra tidligere kasserers tid.

Vedligehold af grusveje har ikke kostet så meget i 2018 pga det varme vejr – Carlsson har ikke kørt så tit.

Asfaltering er holdt indenfor budgettet.

Tej foreslår at der årligt reserveres et beløb til ny asfaltvej om måske 15 år.

Henning Petersen, Troldhøjvej 4, har spurgt om der kunne lægges fibernet.

Kontingent foreslås nedsat til enten 500 kr eller alternativt 700 kr, hvis der er interesse for fibernet. Og hvad vil det egl koste den enkelte grundejer?

Spørgsmålet om fibernet eller ej tages op på generalforsamlingen.

LLS er ikke nedlagt, men vi melder os ud – Lars sørger for det.

Ad 3 Køb, salg, byggeri:

Rønnebakken 4 og 21 er solgt. Alice har ikke hørt om det fra ejendomsmægler. Fremover kontaktes denne vedr oplysninger om ny ejer, hvis ikke der har været henvendelse.

AD 4 Fællesreglerne:

Det blev foreslået at fællesreglerne opdateres, så de svarer overens med vedtægterne, som er overordnet.

Steffen vil se på det i løbet af året.

Grundejerne opfordres til at vise hensyn til naboerne ved (ny)byggeri – både med hensyn til støj og med hensyn til selve byggeriet, selvom byggetilladelsen er i orden.

Vejene skal være 5 meter brede incl rabatten. Peter og Birthes hæk på hjørnet af Kildehøjvej og Kildelodden bør klippes, så udsynet bliver bedre.

Der opfordres (på generalforsamlingen) til at man begrænser, hvad der lægges på bålet, da det er stort og uhåndterligt på grund af den manglende afbrænding sidste år.

En mulighed kunne være at Carlsson flytter noget af det over til sig, eller at det deles i 2 bål.

Hedy spørger til de 3 fældede bornholmske rønnetræer på Kildehøjvej og nævner også at Myretuen har sat hegn op på fællesarealet ned mod solbænken.

Lars vil bede dem flytte hegnet ind på egen grund. Vi tager det op på næste møde.

Diskussion om bevoksningen foran Hedys grund – hvem har i sin tid plantet de træer, og må nogen af dem fældes.

Hesteskoen bliver beskåret hvert år, Hedy kender en som kan beskære "i et hug" til en pris af 750 kr/ time.

Budget til dette: op til 2000 kr incl moms. Det overvejes.

Ad 5 Skiltning på vejene:

De berørte parter skal godkende hastighedsbegrænsninger. Røde 40 km skilte kan sættes op på asfaltvejen, og hvis det ikke hjælper, så er der mulighed for "bump", der er lavet til 40 km's begrænsning (ikke så voldsomme som dem der er lavet ved Netto). Vi må spørge de berørte parter først og derpå søge om det hos kommunen, som så på søger om det hos politiet.

20 km-zoneskilt ved grusvejen.

Ad 6 Venstresvingsbanen:

Den har Steffen glemt at spørge om hos kommunen.

Ad 7 Skrivelse ang hærværk modtaget fra Ove Pedersen, Kildelodden:

Husker ikke hvad vi talte om her ??

Ad 8 Hunde i snor, brev fra Ove Pedersen:

Det står jo i vedtægterne at hunde skal holdes i snor

Ad 9 Vejene:

Vejene er ok nu. Vi skal nævne på generalforsamlingen at man selv skal holde indkørslen til egen grund.

Ad 10 Dato for generalforsamling

Fastsættes til den 25/5. Tidspunkt ?

Husker ikke om der også blev nævnt arbejdsdag i den forbindelse?

Vi foreslår at der nedsættes et festudvalg, med et budget på 5000 kr

Ad 11 Evt:

Lone og Flemming spørger til klipning af bevoksning på "den tomme grund" på Troldhøjvej.

Bestyrelsen ser ikke at grunden er et problem, medmindre buskene rager ud på vejen. I så fald vil vi klippe dem.

Hvis grundejerne ellers føler sig generet, kan de tale med ejeren om beskæring.

Helene, Kildekrogen 3, foreslår at der oprettes en facebook-gruppe a' la Halsnæs hjælp hinanden.

Vi fik ikke talt om det på mødet, men det kan tages op på generalforsamlingen – der skal være en administrator, så det ikke ender med "mudderkastning".

Line, Rønnebakken 22, spørger om nogen kan bruge de sten, hun har liggende på taget. Det skal skiftes i løbet af sommeren, og Line tænkte at stenene måske kunne bruges i hullerne på grusvejene.

Peters tilbud om reparation af solbænken accepteret.

28/4-2019

Alice Mundt