

Referat af bestyrelsesmøde den 21/5-2020

Tilstede: Lars Skytte, Tej Egefjord, Helene Manzanila, Alice Mundt,

Afbud fra Steffen Tecza pga sygdom

### Dagsorden:

Som aftalt indkaldes I hermed til bestyrelsesmøde d. 20. okt. med følgende dagsorden:

Referater.

- 1 Referat fra sidste møde
- 2 Regnskab v/Tej
- 3 Fællesregler og vedtægter (lad os drøfte Steffens forslag)
- 4 Støj (som Helene har omtalt og som jeg synes vi skal sætte på som punkt til kommende generalforsamling),
- 5 Indkaldelse til generalforsamling, evt fastsættelse af dato
- 6 Brev fra beboerne på Kildehøjvej om beskæring af bornholmske rønnetræer
- 7 Brev (mail) til grundejerforeningens medlemmer
- 8 Næste møde umiddelbart efter generalforsamlingen

Ad 1: Referat ikke gennemgået, da Alice ikke have print med pga defekt printer (som efterfølgende er blevet fixet). Steffen havde lovet at printe, men han meldte afbud til mødet.

Ad 2: Regnskab vedhæftet. Lars mente at 1800 kr var for meget for vedligehold af hjemmesiden

1800 inkluderer også flytning fra Thomas' server og er derfor ikke udtryk for den kommende årlige udgift. Den vil formentlig ligge på omkring 700kr.

Lars foreslog enten at lukke siden eller at måske en af grundejerne ville være interesserede i at vedligeholde siden – gratis – men der vil stadig være en årlig udgift til selv sitet og engangsudgift til ændring af platformen til en mere "almen menneskevenlig" version.

Man kan evt. spørge om nogen i foreningen har tid og lyst til dette arbejde.

Udgift til grusvejene blev også drøftet, og at vi skal koordinere med vandværket, så vi ikke renoverer, hvor de har planlagt at grave op. I øvrigt skal vejene reetableres når "vandmændene" er færdige.

Tejs' kommentar til regnskabet: Vi har givet den gas med ekstra penge til grusvejene og professionel hjælp til hjemmesiden. Ellers er der vist ingen højdepunkter værd at nævne. Og der er masser af penge i kassen.

Jeg vil derfor foreslå jer til drøftelse, at vi budgetterer med et lille underskud (op til 8.000 kr.) i år for at kunne investere yderligere i grusvejene.

Ad 3: Lars gennemlæser og kommenterer Steffens forslag, og sender det videre til os andre.

Det blev drøftet at mange ikke overholder tidsfristerne for larm i weekenderne, og at der har været mange store lastbiler på vejene, nu hvor der bliver bygget så mange steder i grundejerforeningen. Det henstilles at store leverancer omlastes til mindre biler inden leveringen.

Evt kan vi opsætte et skilt med ordlyden noget i retning af "kørsel med biler over xx kilo ikke tilladt"

I forbindelse med skiltning foreslog Helene et "blind vej skilt" på Kildekrogen, da der ofte er nogen der tror det er en genvej til de øvrige veje i grundejerforeningen.

Ad 4: Støj fra haveredskaber og motorsave (og børn) blev drøftet, og punktet kommer med til generalforsamlingen.

Ad 5: Generalforsamling fastsættes til 8. august KL 10

Ad 6: Birte og Peter Mogensen har sendt brev med forespørgsel om hvorvidt grundejerforeningen vil betale en gartner for at klippe de bornholmske rønnetræer. Opsamling og bortkørsel vil de selv klare, det er bare selv klipningen de ikke orker mere pga af alder.

Prisen er 2500 kr. Vi vedtog at betale for en klipning hvert andet år.

Lars skriver til Birte og Peter.

Ad 7: Lars har forfattet et brev, som Alice mailer til de, som har mailadresse og uddeler manuelt til de andre, samt lægges på hjemmesiden (er gjort). I brevet nævnes bl.a. at strandfesten er aflyst pga forsamlingsforbuddet, at bjørneklo er kommet igen, og hvis nogen vil tilbyde at fjerne dem, kan de kontakte Lars.

Der nævnes også Sct. Hans og at den nye beboer på Rønnebakken 19 har tilbudt at tænde bålet.

Ad 8: Næste mødedato ikke fastlagt.

3.juni 2020

Alice Mundt

Regnskab: se næste side

	Regnskab	Budget
<b>Indtægter</b>	<b>60.938</b>	<b>60.938</b>
Kontingent	60.938	60.938
<b>Udgifter</b>	<b>-40.676</b>	<b>-18.060</b>
Kontorhold		-350
Skt. Hans/Generalforsamling	-667	-500
Vedligehold veje/fællesareal	-32.589	-10.000
Arbejdsdag fællesareal	-475	-600
Strandfest	-4.756	-5.500
Gaver		-
Gebyrer	-30	-260
Asfaltering		-
Hjemmeside	-1.836	-200
Landliggerkontingent	-325	-650
<b>Hovedtotal</b>	<b>20.261</b>	<b>42.878</b>

Balance		
	<b>Primo</b>	<b>Ultimo</b>
<b>Aktiver</b>		
Bankkonto	85.748,94	106.010,15
Kasse	-	-
Tilgodehavender	-	-
<b>Aktiver i alt</b>	<b>85.748,94</b>	<b>106.010,15</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital	85.748,94	106.010,15
Skyldige omkostninger	-	-
Gæld mv.	-	-
<b>Passiver i alt</b>	<b>85.748,94</b>	<b>106.010,15</b>