

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kildehøj lørdag den 8. august 2020 i Hesteskoen

40 personer deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
7. Valg til udvalg
8. Eventuelt

Ad 5 Bestyrelsen ønsker en debat om støj

Ad 6 På valg i 2020/21

- Steffen Tecza (modtager ikke genvalg)
- Alice Mundt (modtager ikke genvalg)
- Helene Manzanila (modtager ikke genvalg)
- Revisor Lone Nielsen (modtager genvalg, på valg hver år)

Ad 7 Udvalg består af vejudvalg, Hesteskoudvalg og strandfestudvalg

Ad 1 Valg af dirigent

Jens Kudsk blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Lars bød først og fremmest velkommen til nye grundejere:

Velkommen til nye medlemmer:

Familien Curth, bestående af Kurt, Hanne og sønnerne Jeppe, Mikkel og Mattis, Kildelodden 7

Boye Flemming Jensen

Rønnebakken 19

Derpå var der præsentationsrunde, inden formanden berettede om det forgangne år i foreningen. (vedhæftet).

Lars opfordrede i forlængelse heraf til at alle tænker over, hvornår man bruger motoriserede haveredskaber.

Ang. hjemmesiden så spurgte Lars om nogen af de fremmødte kunne tænke sig at vedligeholde siden uden beregning. Ingen meldte sig.

Strandfesten: Lars var nervøs for at afholde den pga risiko for Coronasmitte. Men det er op til de enkelte om de vel deltage i den alternative strandkomsammen kl. 17 i dag. Lars bemærker, at det valgte festkoncept ikke bliver en fest for alle, hvis nogen foretrækker at blive væk pga. Corona

Vedr vandværkets arbejde: Birthe Skovbirkvej 10 ønsker en bedre advisering, når der lukkes for vandet.

Gerne på vandværkets hjemmeside eller som sms derfra.

Alice har tilmeldt både grundejerforeningens mail og egen mail/telefon nr. for advisering, men der kom aldrig besked. Eneste mulighed for at få noget at vide g videresende til de berørte, var når Alice mødte 'vandmanden' i færd med opgravning på en af vejene.

Andre, Rønnebakken 23 har talt med vandværket som siger at de ikke kan gøre det bedre. Men det var uholdbart, at nogle af sms-adviseringerne ikke holdt stik, så der ikke blev lukket som varslet, og omvendt.

Det er en opgave for bestyrelsen at forsøge at få bedre styr på dette i det omfang det er muligt.

[Ad 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse](#)

Kassereren Tej er flyttet til Silkeborg og overlod fremlæggelsen til Lars. (regnskab vedhæftet)

Pr. 30/6 havde vi et indestående på 135.000 kr. på kontoen. Vi har brugt 38.549 kr. til vedligehold af veje og fællesarealer.

Carlsson slår græs i Hesteskoen en gang om måneden og dette koster 14.000 kr. årligt. Endvidere har han af og til skrabet grusvejene.

Firmaet Ryom har lagt nyt grus på Rønnebakken og en del af Troldhøjvej for 17.900 kr. Det holdt dog desværre ikke på Rønnebakken til skybruddet tidligere på sommeren. Vi har fået et tilbud på 60.000 for reparation af de øvrige veje, men det kommer de vejudvalg må tage stilling til det.

Lars bemærkede, at vejene er såkaldte private fælles veje. Det indebærer bl.a., at den enkelte grundejer har pligt til at medvirke til vedligeholdelse ved egen matrikel, f.eks. med grus ved indkørsler.

Der opstod en længere drøftelse om veje. I øvrigt er grusvejene blevet kommenteret ved hver generalforsamling siden 1986. Dirigenten foreslog, at vejvedligeholdelse bliver et selvstændigt punkt på dagsordenen frem for behandling under foreningens regnskab.

Henning, Skovbirkvej 5 forklarede, hvorfor vejene er så svære at vedligeholde. Erfaringer viser, at det er en næsten umulig opgave at undgå problemer på grusveje som skrånere. Evt. kan et dræn afhjælpe problemet. Det blev bekræftet, at formandens bemærkninger om at køre langsomt på grusvejene er den bedste måde at undgå skader.

Jesper, Rønnebakken 5 foreslog græsarmring, evt. med betonfliser med huller i under gruslaget.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår

Bestyrelsen foreslog 0 kr. i kontingent for 2021, fordi der var opkrævet for meget sidste år.

Lone, Kildekrogen 5 og Susan, Rønnebakken 5 kommenterede forslaget set i lyset af, at vi skal have ordnet resten af grusvejene

Der blev også forespurgt, hvorfor vi ikke bruger nogle af de penge til en gartner, der kan bekæmpe bjørneklo og vedligeholde fællesarealer

Lars mener at det er et arbejde grundejerforeningen selv bør udføre. Det er erfaringen, at der plejer at være god tilslutning til arbejdsdagen, og at den gerne må ligge samme dag som generalforsamlingen.

Ove, Rønnebakken 11 foreslog at man evt. kunne øremærke de 500 kr. til vejene? Susan, Rønnebakken 5 fraråder at øremærke beløbet til bestemte formål.

Ved afstemning med håndsoprækning stemte alle undtagen 1 for at kontingentet blev fastsat til 500 kr. for regnskabsåret 2021.

Ad 5: Indkomne forslag

Der blev foreslået at fastlægge mere stramme regler vedr. begrænsning af støj ved anvendelse af motoriserede redskaber samt evt. at beslutte, at der ikke må bygges i sommerperioden for at undgå kørsel med lastbiler og maskiner.

Der var ikke tilslutning blandt de fremmødte til at beslutte mere regulering end der allerede er, og det blev bemærket, at der allerede i vedtægterne er fastlagt regler for ovennævnte. Måske er det ikke alle grundejere som er opmærksom på dette (vedtægterne er på hjemmesiden).

Jørgen, Rønnebakken 20 foreslår at der omdeles en kopi af fællesreglerne til alle.

Hans. Kildelodden 46 anførte, at man ikke kan stoppe byggeri og dertil hørende levering af materialer. Men at man godt kan orientere leverandører om, at vores veje er smalle grusveje.

Susan, Rønnebakken 5 nævner at hvis man er generet af støj fra naboerne, bør man gå i dialog med vedkommende, i stedet for at inddrage bestyrelsen og i værste fald sende en sur mail dertil.

Det var en overvejende stemning på generalforsamlingen om at tage hensyn til naboer mht. reduktion af støj.

Ad 6: Valg til bestyrelse, revisorer og suppleanter

Jette Dünweber, Hans Hansen og Andre Houvenaghel blev valgt – bestyrelsen konstituerer sig ved første bestyrelsesmøde.

Lone Nielsen fortsætter som revisor.

Ingen meldte sig som suppleanter – det er bestyrelsens opgave at udpege disse.

Ad 7: Valg til udvalg

Vejudvalg: Thomas Jepsen, Rønnebakken 12, Henning Thygesen, Skovbirkvej 5 samt en fra bestyrelsen

Hesteskoudvalg (fællesarealer) – initieres af bestyrelsen

Strandfestudvalg: initieres af bestyrelsen

Ad 8: Evt

Viggo, Rønnebakken 14 foreslår at der anvendes en mikrofon ved kommende møder, da det er svært at høre alt hvad der bliver sagt i Hesteskoen.

Susan, Rønnebakken 5 spurgte om man er kommet videre med fibernet? Bestyrelsen undersøger.

Ove, Kildelodden 5 beder forsamlingen om råd til at komme hærværk på hans grund til livs, han siger at skader på hans bil og hans planter er politianmeldt.

Der kom ingen forslag udover at gå i dialog med den mistænkte eller politianmelde.

David, Skovbirkvej 8 ønsker kørepladerne der ligger på vejen udfør nr. 5 fjernet. Endvidere mener han at det ser ud som om der er brugt gift i vejkanten udfør Troldhøjvej nr. 4 og at det ligner en ørken. Vi ved ikke om det er tilfældet, men flere af de fremmødte mente også at der ikke bør bruges gift i vores område.

Bjørn, Kildelodden 11 foreslår, at man sætter navn på sin båd, der ligger på strandgrunden, eller fjerner den, hvis den ikke bruges mere. Dette er allerede vedtaget på en tidligere generalforsamling, men mangler blot at blive gennemført på alle både

Kurt fra Familien Curth foreslog, at der blev ryddet op på det område hvor bådene ligger, herunder fjernet gamle både, som er defekte eller ikke længere er i brug.

Til slut takkede formanden de afgangende bestyrelsesmedlemmer Helene og Alice for godt arbejde. Steffen, som ikke deltog i mødet, bliver takket ved lejlighed.

24/8 - 2020

Alice Mundt