



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Referat af ordinær generalforsamling lørdag d. 11/6 2016 kl. 11.00 på fællesgrunden i hesteskoen.

Der var mødt 23 stemmeberettigede parceller op.

Dagsordenen så således ud:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
7. Valg til udvalg
8. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent:

Jepp Fisker blev enstemmigt valgt

Ad 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (vedlagt):

Lars bød velkommen og havde følgende bemærkninger til beretningen:

Huse der er solgt siden sidste generalforsamling:

Skovbirkvej 7

Troldhøjvej 10

Vejene: Carlsson reparerer grusvejene med stabilgrus 2 gange årligt. Lars nævner at Rønnebakken op til nr. 3 og Kildekrogen nok skal blive husket. Tilsyneladende vidste Carlsson ikke, at Kildekrogen hørte med til vores grundejerforening.

Asfaltvejen: Kent har fået tilbud fra NCC og fra Georg Jørgensen på reparation af det stykke asfaltvej, der går fra hvor grusvejen starter på Kildehøjvej og op til hækken på Kildehøjvej, hvor vores grundejerforening slutter. Det bedste tilbud kom fra Georg Jørgensen og lød på 52.000 + 22.000 for hjørnet mod Kildekrogen og lidt ind på grusvejen mod Carlsson. Da hele Kildekrogen ikke var med i tilbuddet vil Kent undersøge, hvad det stykke koster. Han mener at det kan gøres for yderligere 50.000. Reparationen bør foretages på én gang, da det bliver for dyrt at gøre det i flere tempi.

Hvis vi fastholder kontingentet i år på 1000 kr, har vi penge til reparationen.

Under beretningen blev der spurgt til fordelingsnøglen. Vi har 75% af parcellerne, og hver skal betale lige meget uanset grundstørrelsen.

Der blev spurgt om 20 km skiltet på Kildehøjvej kunne flyttes længere op, men det var været ønsket før og kan ikke gøres uden politiets tilladelse. Kent vil undersøge nærmere.

Lars nævner at der stadig køres for hurtigt på vejene og opfordrer til, at man beder "fartsynderen" om at køre efter forholdene.

Parkering på vejene er ikke tilladt. Hver parcel skal have plads til 2 biler, og har man i nogle tilfælde brug for mere, må man låne plads hos en nabo. Biler, der torpederes af eksempelvis en ambulance, er ikke dækket af forsikringen.

Fællesgrunden: Bjørnekloen, som blev bekæmpet sidste år, er tilbage, det bliver en af opgaverne på arbejdsdagen efter generalforsamlingen. Trappen bør også graves fri. Carlsson har slået græs og Egon har efterfølgende slået græsset i Hesteskoen, det var nået op til bænkhøjde.

Lars lover at købe flere borde/bænke.



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Snetrykket i vinter var voldsomt flere steder, og resulterede i nogle ødelagte træer og buske.

Flere biler var kørt fast og en måtte trækkes fri af Carlsson og hans traktor.

Lars nævnte at der findes en snerydningsordning oprettet Rønnebakken 7, hvor man – ganske frivilligt – betaler et mindre beløb (sidste år 50 kr.) pr. gang der ryddes sne.



Hæk på Rønnebakken vinter 2015

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Bemærkning til regnskabet:

Carlsson sendte regningen til den tidligere kasserer, hvorfor den blev betalt for sent.

Diverse: er kontingent på 650 kr. til landliggersammenslutningen.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår:

Kontingentet er forsat 1000 kr. pr år af hensyn til reparation af asfaltvejen.

Ad 5: Indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget

Ad 6: Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter:

Alle de i indkaldelsen nævnte personer er genvalgt

A 7: Udvalg til forskønnelse af fællesgrunden:

Udvalget stilles i bero, da forskønnelsen bliver foretaget af bestyrelsen i samarbejde med de grundejere, der stiller op til arbejdsdagen.

Vejudvalg: Lars Skytte og Kent Wann

Strandfest: Vi havde som sædvanligt en hyggelig fest sidste år.

Fremover holder vi festen midt i august, da mange har engageret sig andetsteds den første lørdag i september, som vi tidligere havde valgt som fast dato. I år holdes festen den 13. august kl 15.30.



Grund ejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Ad 8: Eventuelt:

Erik Ødegård spurgte, om vi må tage de trin, der ligger på stranden udfor "Myreturen", når vi skal renovere trappen.

Lars fortæller i den forbindelse at vores grundejerforening ejer stranden hen til Strandsegård, men at selve skrænten tilhører "Myretuen", så vi må spørge ejeren om lov.

Elo siger at det er godt, at vi værner om vores fine udstykning.

Peter nævner at der stadig rides på vejene, og at vi evt. bør sætte et skilt op med "ridning forbudt"

Ove Bendtsen efterspørger en liste over de gøremål, som bestyrelsen mener er udestående.

Den findes ikke, men enhver som ønsker at give en hånd med, er velkommen til at kontakte Lars for at høre, hvad der kan hjælpes med.

Derefter gik vi i gang med arbejdsdagen, hvor både den tilgroede trappe blev gravet fri, stien til standen blev klippet og der blev fældet og klippet rundt om Hesteskoen. Alt afklip blev lagt på Sankt Hans bålet.



Efterfølgende sluttede vi af med frokost i Hesteskoen.

18.juni 2016
På bestyrelsens vegne
Alice Mundt Nielsen

