



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Referat af ordinær generalforsamling lørdag d. 11/6 2017 kl. 11.00 på fællesgrunden i hesteskoen.

Der var mødt 19 stemmeberettigede parceller op.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
7. Valg til udvalg
8. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent:

Elo Tostenæs blev enstemmigt valgt

Ad 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Lars bød velkommen og omtalte følgende:

Huse der er solgt siden sidste generalforsamling:

Skovbirkvej 5, solgt til Heidi Lund Jensen og Henning Thygesen
Rønnebakken 22 overtages af Johannes datter Line Dalsgård
Kildekrogen 6 er overtaget af Peter Høstveds søn Michael Høstved

Velkommen til de nye medlemmer at grundejerforeningen.

Vejene: Carlsson reparerer **grusvejene** med stabilgrus 2 gange årligt. Lars nævner at grusvejene ser gode ud i år, dog på nær i svingene til/fra Rønnebakken, Kildekrogen mod Skovbirkvej og Kildekrogen mod Kildehøjvej. Det kan bl.a. skyldes kørsel med skraldevognen, lastvogne samt store regnskyl.

Det overvejes om Carlsson skal gennemgå grusvejene 3 x årligt i stedet for de nuværende 2 gange.

Asfaltvejen: Kent er i dialog med Georg Jørgensen (asfalt-Georg) og der blev omdelt et ark papir med priser på reparation af Kildehøjvej, Kildekrogen samt "indkørsel" (asfaltung) i T-krydset Kildehøjvej/Troldhøjvej.

Vi har penge til reparationerne, men så bruger vi alt hvad der står på kontoen, så derfor foreslår bestyrelsen, at vi fastholder kontingentet på 1000 kr. i 2017.

Minivej vil gerne være med til at betale, og Kent kontakter kommunen for at få en fordelingsnøgle vedr. brugere af Kildehøjvej.

Fællesgrunden: Lars nævnte at der stadig er bjørneklo på området overfor Jonna og at de skal hugges ned på kommende **arbejdsdag**, som er fastsat til lørdag den **17/6 kl. 11**, hvor vi håber at mange vil deltage..

Efter arbejdet sørger bestyrelsen for en bid brød og drikkevarer.

Vi har sidste år indkøbt 3 borde/bænkesæt, så vi nu kan sidde 48 personer i hesteskoen.

Lars efterlyste en eller flere, som ville male bordene, Egon Hansen (Skovbirkvej 9) plejer at indkøbe den rette maling. Da ingen meldte sig, vil Lars spørge Ove Bendtsen (Rønnebakken 11), han har klaret det tidligere.

Erik Petersen (Skovbirkvej 15) fik stor tak for det fine arbejde han har udført med at reparere trappen ned til fjorden. Det blev endvidere påpeget, at der ikke må sprøjtes med Roundup på "strandstien" I stedet vil Erik Petersen køre en tur med slåmaskinen, når det bliver nødvendigt.

Selvtægt: Desværre er der i årets løb nogen der har tilladt sig at beskære buske og træer på Ebbe Mønstedes grund **Kildehøjvej 42**. Dette er blevet politianmeldt. Hvis nogen føler sig generet af naboens bevoksning, opfordres man til at gå i dialog om det. Lars tilbyder at mægle, hvis det skulle være nødvendigt.



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Sct,Hans aften tænder vi bålet kl 21, bestyrelsen vil sørge og øl, vand og vin. Fra 1. juni er det tilladt at lægge haveaffald på bålet – efter Sct. Hans er det ikke tilladt. I øvrigt er det hele året forbudt at afbrænde noget større end en spejderbål,

Strandfest: Datoen er fastlagt til den **19.august kl. 17**. Af hensyn til nye grundejere skal lige nævnes, at der ikke tilmeldingspligt og alt er gratis. Vi købte et nyt telt sidste år, og Lars efterlyste hjælp til opsætning og nedtagning, samt evt. tilsagn om at bage kage eller lave noget af maden. Ingen meldte sig.

Alice spurgte forsamlingen, om der var ønske til en anden måde at afholde strandfesten på – det var et punkt på vores bestyrelsesmøde tidligere på ugen – men ingen kommenterede det.

Lokalplan: Kommunen fik et forslag til lokalplan fra os i 2010, og de er nu vendt tilbage med deres oplæg. Der er nogle punkter som ikke står i det vi sendte ind. Lars har kontaktet kommunen (se det udsendte referat af mødet om lokalplan den 20. maj). Kommunen kommer med et nyt oplæg, og klager man over dette, vil der blive pålagt et gebyr.

Debat omkring beretningen:

Torben Hoffmeyer: Har fyrværkeri til Strandfesten, men ofte er det for lyst til at fyre af mens der stadig er festdeltagere tilstede.

Jens Kudsk: ønsker oprydning på ”bådpladsen”. Det blev aftalt, at der skulle sættes navn og tlf.nr på bådene inden årsskiftet, ellers ville de blive indleveret som hittegods.

Michael Høstved: foreslog at man med en seddel på båden kunne gøre opmærksom på, at den ville blive fjernet, såfremt der ikke var navn og tlf.nr på inden årsskiftet.

Kent Wann: mente at det blot var ekstra arbejde for bestyrelsen.

Jan Lauritsen: fortalte at hvis en båd er drevet i land og man i den forbindelse har kontaktet politiet, så må båden – hvis ingen reagerer – uden videre kasseres eller overlades til finderens efter 3 mdr.

Beretningen blev herefter godkendt.

AD 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Bemærkning til regnskabet:

Under **Aktiver** var der en **tastefejl**, der skulle have stået: Indestående i bank 31.12.16 (**ikke 2015**), Kent fremsender nyt regnskab til udsendelse.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår:

Kontingentet foreslås forsat at være 1000 kr. i 2017, så vi ikke dræner vores kasse fuldstændig.

Ad 5: Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret på 1000 kr. i 2017

Dette blev godkendt af forsamlingen.

Ad 6: Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter:

Lars Skytte genvalgt

Tej Egefjord (Rønnebakken 9) valgt som bestyrelsesmedlem i stedet for Ove Bottelet.

Ove Bottelet valgt som revisor i stedet fra Kurt Vad, som ikke modtog genvalg.

Michal Høstved valgt som 1.suppleant i stedet for Jørgen Mandrup.

Ove T. Pedersen genvalgt som 2. suppleant

A 7: Vejudvalg:

Vejudvalg:

Asfaltvejen: Kent Wann (Rønnebakken 24) og Steffen Pedersen (Kildekrogen 1)

Grusvejene: Lars har kontakten til Carlsson



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Ad 8: Eventuelt:

Der blev talt om **vegetationen** generelt. Lokalplanen omtaler ikke bevoksning.

Ove T. Pedersen: de høje træer i første række til fjorden giver læ på grundene.

Kent Wann: kun træer og buske, der udgør et **levende hegn**, bør holdes under 1.80

Michael Høstved: er glad for at det ikke er et friseret område vi bor i, men at landskabet veksler.

Vejene blev nævnt igen.

Steffen Pedersen: i lokalplanen kommer der til at stå, at Kildekrogen er en asfaltvej.

Henning Pedersen: den gamle asfalt på Kildekrogen skal fjernes og opbevares som farligt affald, og det koster 700-1000 kr. pr kubikmeter.

Man starter med at fjerne 40 cm adgangen og undersøger dette. Fortsætter derefter på samme måde, indtil man når ned til "rent område".

Bestyrelsen fik en tilkendegivelse fra de fremmødte om at kunne igangsætte arbejdet med vejene, såfremt de indhentede priser holder.

BBR:

Jens Kudsk: med hensyn til lokalplanen, så er det sådan, at det man har i forvejen, er gældende fremadrettet, så tjek lige jeres BBR på www.OIS.dk For det skal stå der, for at være lovligt.

Planloven: strandbeskyttelsen ændres – se nærmere på www.bolius.dk

Fælleregler:

Helena Manzanila (Kildekrogen 7): spurgte til brug af motordrevne haveredskaber i weekenden. Hun oplever at der er nogen, som ikke overholder tidsgrænserne.

Det blev præciseret at tiderne er følgende:

1.april til 31. oktober:

9-12 og 14-19 hverdage

9-12 og 14-17 lørdage

10-13 søndage

Kent Wann nævnte at Strandsegård har de modsatte søndagstider.

Henning Pedersen opfordrede til at man stadig er opmærksom på hastigheden ved kørsel på grusvejene.

Han får ofte en støvsky ind i haven, når nogen suser forbi.

15.juni 2017

På bestyrelsens vegne

Alice Mundt Nielsen