

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Kildehøj lørdag den 25. maj 2019 i Hesteskoen

29 deltog i generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent

Ove Bottelet blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt den 3. maj 2019.

### 2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Lars bød først og fremmest velkommen til nye grundejere:

Velkommen til nye medlemmer:

Peter	Kildelodden 12
Connie og Bjørn	Kildelodden 9-11 (Myretuen)
Thomas Strate Jespersen	Rønnebakken 4
Helle og André'	Rønnebakken 23
Jørgen Bendix Petersen	Skovbirkvej 12

Dernæst gik formanden videre til at berette om det forgangne år i foreningen.

### Asfaltering af Kildehøjvej

Projektet startede tilbage i 2016. Processen er beskrevet i referatet fra 2018.

På generalforsamlingerne i 2016, 2017 og 2018 blev medlemmerne orienteret om projektet, hvor kasserer Kent havde fremstillet tegninger, som blev fremvist.

I efteråret 2017 prøvede Kent at få søsat et vejsyn, men det var som at slå i en dyne. Vejsynet blev ikke aktuelt, da Lars fik kontakt til samtlige brugere af Kildehøjvej.

Lars lavede en fordelingsnøgle som alle var med på og sparede på den måde 46.000 kr. som det ville have kostet, hvis kommunen havde overtaget.

Vi havde igennem 3 år betalt 1.000 kr. i kontingent og kunne betale asfaltfirmaet Georg Jørgensen det samlede beløb på 296.967,50 kr. Indbetalingerne fra vores samarbejdspartnere kom prompte og er medvirkende til, at vi har et pænt overskud på vores konto.

Der kom senere en ekstra udgift på grus i kanterne også her blev fordelingsnøglen brugt.

D 8/6-2018 var projektet færdigt, og formanden mener, at de fleste brugere er tilfredse med vejen.

Personlig har formanden fået en del venner, som foreningen kan drage nytte af, når/hvis vi skal søsætte nye projekter.

### Grusvejene

Igennem mange år har Carlsson stået for vores grusveje med en del kritik til følge.

Men grusveje er ikke asfaltveje. Holder man den anbefalede hastighed på 20 km/t, kan man fint komme rundt. Det er ligeledes vigtigt, at vi sammen forsøger at undgå for meget tung trafik. Fortæl fx vognmanden, når du bestiller varer, at tilkørselsforholdene ikke er til store lastbiler.

Aftalen med Carlsson er, at vejene reparerer 4 gange årligt.

På grund af tørken sidste år blev det dog kun til 3 gange.

#### Afbrændingsforbud.

Den tørre sommer sidste år udløste desværre et afbrændingsforbud, som gjorde, at vi ikke kunne brænde Skt. Hansbålet af.

Da vi kun må brænde bål til Skt. Hans, ligger bålet der stadig fra sidste år.

Derfor henstiller bestyrelsen til medlemmerne at benytte genbrugspladsen til haveaffald og undgå at smide på bålet. De der ikke har en trailer, kan i mindre omfang benytte en trillebør.

Formanden foreslår, at vi nedsætter et båludvalg, som sørger for, at der ikke er dyr i bålet. Det samme udvalg kunne måske også stå for afbrændingen Skt. Hans aften

#### Kørsel og skiltning omkring asfaltvejen.

Steffen har i bestyrelsen fået til opgave at undersøge kørselsforhold omkring Kildehøjvej og mulighederne for at få officiel fartbegrænsning. Også en venstresvingbane fra landevejen kan komme på tale.

#### IT-emner

Persondataloven trådte i kraft 25. maj 2018, og Tej er foreningens dataansvarlige. Foreningens datapolitik kan findes på hjemmesiden.

Hjemmesiden er ved at blive opdateret, og Alice er blevet ansvarlig, efter Thomas Skytte har solgt sit hus.

#### Kommende opgaver

Foreningen står overfor flere opgaver, som vi kan løse i flok eller uddelegere f.eks. en fælles arbejdsdag. Vi skal blot huske at værdsætte og beskytte den unikke natur, vores sommerhuse er beliggende i.

Vi skal stadig bekæmpe bjørnekloen. Bevoksningen omkring hesteskoen skal måske klippes lidt ned, så den bliver mere tæt.

Allerede nu har Peter fra Kildelodden 12 tilbudt at reparere solnedgangsbænken.

Det får mig til at tænke på at overføre Kennedys vise ord til os:

**SPØRG IKKE HVAD GRUNDEJERFORENINGEN KAN GØRE FOR DIG, MEN HVAD DU KAN GØRE FOR GRUNDEJERFORENINGEN.**

Vi har et fællesskab, som kræver arbejde at holde ved lige.

#### Kommende arrangementer

Allerede om kort tid har vi Skt. Hans aften, hvor bålet tændes kl. 21, og foreningen står for lidt godt til halsen.

Der bliver også meget godt til halsen og maven, når strandfesten løber af stablen til august. Her kan vi grille på vores egen grill, som ikke blev benyttet sidste år grundet afbrændingsforbuddet.

## Selvtægt

Som skrevet i julebrevet tager bestyrelsen skarpt afstand til enhver form for selvtægt og hærværk.

Vi har alle krav på at være og blive respekteret i området.

## Bemærkninger til beretningen

Henrik Jacobsen (Rønnebakken 3) spurgte til, hvorfor man tidligere har fravalgt at opsætte spejle ved krydsene, særligt fra Troldhøjvej til Kildehøjvej.

Formand Lars svarede, at tidligere diskussioner havde afspejlet, at spejle giver en falsk tryghed, fordi man fx kan overse børn og andre ting, som ikke lige har størrelse som en bil.

Troldhøjvej 4 mindede om den almindelige vigepligt i den forbindelse. Den gælder også fra Troldhøjvej ud på Kildehøjvej. Hastighed er afgørende for sikkerheden.

Steffen oplyste, at bestyrelsen arbejder på, at få hastigheden begrænset til 40 km/t på Kildehøjvej. Ideelt set så bestyrelsen gerne lavere hastighed, men man forsøger at ramme noget, som også er realistisk, at så mange som muligt vil overholde den i praksis.

Egon berettede om et sammenstød mellem to grundejere. Han mindede i den forbindelse om Oves julebrev til alle grundejere om de gode gamle dage med fred og fordragelighed.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Tej fremlagde regnskabet, der viser et pænt overskud. Foreningen går således ind i det kommende år med 85.000 kr. på kistebunden og ingen udeståender.

Regnskabet blev godkendt, idet flere grundejere dog efterspurgte, at det var blevet sendt ud på forhånd, fx sammen med indkaldelsen. Kassereren lovede, at dette ville ske næste år.

### 4. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår

Kontingentet blev fastsat til 500 kr. pr. grundejer pr. år i 2020.

### 5. Indkomne forslag

#### Hunde i snor

Ove Petersen havde stillet forslag til bestyrelsen om, at hunde skal føres i snor og at der sættes skilte op herom.

Formanden mindede om, at hundeloven gælder i hele foreningens område, og at det i øvrigt fremgår af vores fælles ordensregler, at hunde skal holdes på egen grund eller føres i snor.

Bestyrelsen vil se på forslaget.

#### Gave til formand Lars

Ove Petersen havde stillet forslag om, at formanden får en gave af foreningen for sit mangeårige virke.

Formand Lars mindede om, at han havde fået en gave i anledning af sit 25 års jubilæum og i øvrigt havde i sinde at genopstille. Han fandt det derfor ikke betimeligt at modtage en gave, selv om han takkede for rosen.

### Honorar til bestyrelsen

Ove Petersen havde stillet forslag om, at bestyrelsen skal modtage et honorar for sit arbejde.

Formand Lars sagde på bestyrelsens vegne, at man ønsker at bevare bestyrelsesarbejdet som frivilligt arbejde.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### Overdækket udhængsskab

Ove Petersen havde stillet forslag om at opsætte et nyt skab med opslagstavle.

Forslaget blev forkastet.

### Asfaltering af Kildekrogen

Ove Petersen havde stillet forslag om, at det nærmere forløb omkring asfaltering af Kildekrogen blev klarlagt, og at eventuelt svig blev afdækket.

Det blev afklaret på generalforsamlingen, at det af forslaget omtalte stykke vej, som ikke er asfalteret, ikke længere hører til vejen Kildekrogen og vandværket. Lone har købt det for flere år siden.

Generalforsamlingen har i 2016, 2017 og 2018 hhv. besluttet og bekræftet beslutningen om at asfaltere den del af Kildekrogen, som fortsat er fælles vej.

På den baggrund fastslog dirigenten, at forslaget ikke kunne behandles.

### Facebook-gruppe til foreningen

Forslaget var ønsket til drøftelse af Helene Manzanila, Kildekrogen. Flere grundejere efterspurgte en facebookgruppe, hvor man som grundejere kunne have en dialog om dette og hint. Fx hvis nogen lige skal låne noget.

Der var bred opbakning til, at der oprettes en facebookgruppe.

Det blev gjort klart fra bestyrelsens side, at en facebookgruppe ikke erstatter kommunikation pr. e-mail og brev fra foreningen til grundejerne.

### Interesse for fibernet

Bestyrelsen ønskede at høre generalforsamlingens eventuelle interesse for at få gravet fibernet ned i området.

Der var bred enighed om, at bestyrelsen bør undersøge mulighederne og vende tilbage med et forslag.

## 6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter

### Bestyrelsen

Lars Skytte og Tej Egefjord blev genvalgt, idet der ikke var andre kandidater.

### Suppleanter

Helene Manzanila (1.) og Michael Høstved (2.) blev valgt.

### Revisorer

Ove Bottelet blev genvalgt.

## 7. Udvalg

### Sankt Hans

Lars beder Carlsson om at sørge for, at få dyrene ud af bålet. Ingen meldte sig som tovholder på arrangementet, herunder fx at stå for, at bålet overhovedet bliver tændt.

### Hesteskoen

Der er ikke sket det vedligehold, som Hesteskoudvalget påtog sig sidste år. Ove Bendtsen kigger på bænke. Bestyrelsens overvejer forsøg med at fjerne skraldespandene, da Ove Petersen efter 35 år ikke længere kan stå for at tømme dem.

### Strandfest

Jette, Troldhøjvej 4, blev udpeget som tovholder. Andre interesserede kan give besked til hende eller via bestyrelsen.

## 8. Eventuelt

Intet at bemærke.

Referent

Formand

Dirigent

Tej Egefjord

Lars Skytte

Ove Bottelet