



## Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

---

### REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN I GRUNDEJERFORENINGEN KILDEHØJ

Lørdag d. 18. juni 2022 kl. 10:00 i Hesteskoen på vores fællesareal ved stranden

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent

Jens Kudsk (Kildehøjvej 26) blev valgt som dirigent

2. Beretning om forenings virksomhed i det forløbne år

Formand Kurt bød velkommen til alle og de nye i foreningen blev præsenteret  
Alt i alt, har vi en rigtig god grundejerforening, hvor der bliver informeret, alle bliver hørt, og alle kan komme med deres ideer og holdninger.

Iflg. Bolius er det bedste du kan gøre = SMILE

En stor tak til Line (Rønnebakken 22) for at have taget teten vedr. pileurt.

Der vil blive en opfølgning.

Igen i år, blev der talt om LARM. Hvis naboen larmer for meget, så tag en snak med vedkommende, det er ikke noget bestyrelsen skal blandes ind i.

Hans (Kildehøjvej 34) gav en opdatering om vejene.

OneFiber fik gravetilladelse i forbindelse med etablering af fibernet i vores område, og Petri og Haugsted har efter tilladelse fra kommunen udført gravearbejdet. Men der er rigtig meget, der er blevet "ødelagt" ved nedlægningen af kablerne. Der er dialog med kommunen og der vil også være deltagelse fra Grundejerforeningen ved afleveringen.

Hvis nogen har "brok" over arbejdet, så send venligst en mail til Hans

([hehpartner@post.com](mailto:hehpartner@post.com)) Når gravningen er overstået, skal der være både 1 års- og 5 års eftersyn. Indtil nu er det kun føringskabler, der er nedgravet, og senere bliver fiberkablerne "skudt" ind i føringskablerne. Og til sidst tilslutning til hver enkelt parcel.

Projektet forventes afsluttet ultimo november. Ifølge vandværksbestyreren vil udskiftningen af de resterende vandledninger blive lavet samtidig med kloakeringen (om 7-10år)

Strandarealet er blevet beskåret af gartner, som har gjort det godt.

Ny borde-bænke-sæt er blevet samlet og stillet op i hesteskoen.

Tak til de grundejere, der hjalp med at samle dem, og også tak til flere som tilbød at hjælpe.

#### **Beretningen godkendt**

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Her var der en del diskussion om brug af mange penge til borde-bænkesæt samt nødvendigheden om at bruge kr. 45-50.000,- til Jubilæumsfesten.

Endvidere blev det kommenteret at bestyrelsen har brugt penge på fortæring ved bestyrelsesmøderne. Dette blev dog accepteret og godkendt ved håndsoprækning.



## Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

---

### **Regnskabet godkendt**

4. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår  
Det blev besluttet af hæve kontingentet til kr. 1.000kr pr. år med mulighed for at nedsætte det igen ved næste års generalforsamling. Begrundelsen var de mange udgifter vi har i indeværende år: gartner, borde-bænke-sæt og jubilæumsfest.

5. Indkomne forslag

Af de indkomne forslag, var der 3 til afstemning.

- a) nye fællesregler
- b) bådelaug
- c) fældning af de store fyrretræer på strandgrunden

Det første forslag omkring fællesreglerne kunne ikke vedtages.

Begrundelsen for at forslaget ikke kunne vedtages er, at vi som forening ikke kan pålægge Halsnæs Kommune påtaleret for regler som er vedtaget lokalt i foreningen, som det er anført i det af bestyrelsen udsendte forslag til fællesregler. Kommunen har udelukkende påtaleret for det som er fastsat i lovgivningen, herunder lokalplanen. Men der blev diskuteret livligt på flere af punkterne:

Ryddelighed: her skal der være ryddet op indenfor 1 år efter afslutning af nybyggeri.

Kørsel var igen oppe og vende, der bliver generelt kørt for hurtigt på alle veje.

Vedr alm. Bestemmelser var der forslag om, at brugen af motordrevne have-og andre redskaber bør være tilladt lørdage, søndage og helligdage i enslydende tidsrum

Strandarealet fik rigtig meget opmærksomhed, idet der blev diskuteret hvorvidt de store Fyrretræer dækker for udsigten / kig til vandet.

Fællesreglerne blev diskuteret § for §, så bestyrelsen kan fremlægge et nyt forslag næste år. En proces som Steffen (Kildekrogen 1) lovede at deltage i.

Det næste forslag omkring bådelauget blev vedtaget med stort flertal ved håndsoprækning, hvorefter dirigenten erklærede at forslaget var vedtaget. Men bådelauget fik da også sin del af diskussionen. Skal der være betaling for at være med i lauget? Nogen tror, at det bliver en forening i foreningen. Men der skal virkelig styr på de både der ligger og flyder, så alle der har en båd liggende, skal sørge for at der er ejers navn på den inde 1. august.

Det er så op til bådelauget at få fjernet både uden ejer.



## Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

---

Det tredje forslag omkring fældning af træerne blev afgjort ved skriftlig afstemning. Dirigenten pointerede inden afstemningen, at et ja betød at træerne skulle fældes, mens et nej betød at de ikke skulle fældes. Her stemte 25 ja til forslaget og 17 nej, hvorefter dirigenten erklærede at forslaget var vedtaget. Der var 32 fremmødte og der var 10 fuldmagter.

6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter  
Kurt Curth, Hans Hansen og Alice Mundt modtog genvalg.

Nye bestyrelsesmedlemmer blev:

Henning Thygesen (Skovbirkvej 5) og Julian Serritzlew (Kildehøjvej 38)  
Bjørn Krogh (Kildelodden 11) blev valgt som 1. suppleant og Philip Gundelach (Skovbirkvej 8) meldte sig senere som 2. suppleant

Revisorerne Lone M. Nielsen (Kildekrogen 5) og Ove Bottelet (Rønnebakken 21) modtog genvalg

7. Valg til udvalg  
Vejudvalg er:  
Hans Hansen (Kildehøjvej 34)  
Henning Thygesen (Skovbirkvej 5),  
Karsten Krogsdal (Rønnebakken 6)  
Thomas Jepsen (Rønnebakken 12)

Hesteskouudvalg er:

Hans Hansen (Kildehøjvej 34) og Line Dalsgaard (Rønnebakken 22)

Festudvalget er:

Lars skytte (Kildelodden 14)  
Ove Bottelet (Rønnebakken 21)  
Birgitte Pedersen (Skovbirkvej 12)  
Alice Mundt (Rønnebakken 15)

8. Eventuelt:  
Her sagde Kurt tak til bestyrelsen for i år og takkede de afgangende medlemmer for godt arbejde i de forløbne 2 år.  
Der vil blive sendt mail ud vedr. opfølgningen af pileurt  
Fristen for tilmelding til jubilæumsfesten er d. 01.07.2022

TAK FOR GOD RO OG ORDEN

27. juni 2022 / Bestyrelsen



## Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

---