



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Referat af ordinær generalforsamling søndag d. 31/5 2015 kl. 11.00 på fællesgrunden i hesteskoen.

Der var mødt 21 stemmeberettigede parceller op.

Dagsordenen så således ud:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
7. Valg til udvalg
8. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent:

Elo Tostenæs blev enstemmigt valgt

Ad 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Lars bød velkommen og havde følgende bemærkninger til beretningen.

Huse der er solgt siden sidste generalforsamling:

Rønnebakken 3 og 13

Kildehøjvej 34

Troldhøjvej 10 er til salg

Ingen af de nye beboere var mødt op.

Vejene: Carlsson reparerer grusvejene med stabilgrus 2 gange årligt.

Fællesgrunden: Pileurten er kommet igen, og der er lidt bjørneklo tilbage, som Ove Petersen fjerner inden blomstringen.

Græsset bliver slået 1 gang om måneden af Carlsson.

Strandfest: Vi havde som sædvanligt en hyggelig fest sidste år.

Fremover holder vi festen midt i august, da mange har engageret sig andetsteds den første lørdag i september, som vi tidligere havde valgt som fast dato. I år holdes festen den 22. august.

Der var forslag om at rykke tidspunktet fra kl. 16 og frem til kl. 14. Et kompromis blev kl. 15.

Vores mailadresse grundejerforeningenk@gmail.com bliver ikke brugt af ret mange. Bestyrelsen vil fremover udpege en fast brevkasseansvarlig til at besvare mails.

Bestyrelsen foreslår i øvrigt, at vi fremover udsender indkaldelser på mail, så vi kan spare porto. De der ikke har en mailadresse, vil dog stadig få brev.

Dette forslag vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, da der ikke er nok fremmødte til at vi kan vedtage forslaget i dag.



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Hjemmesiden: Lars's søn Thomas står for opdatering af denne. Offentlige skrivelser, indkaldelser, vedtægter m.v. vil fremover blive lagt på siden. Senere kommer der evt. også billeder på.

Lars opfordrede til at man tilmelder sig Nabohjælp. Listen administreres af Alice, og tilføjelser/ændringer lægges i postkassen Rønnebakken 15.

Opdateret liste fremsendes til de tilmeldte.

Arbejdsdag på strandgrunden: Dato vælges på generalforsamlingen, og den 20. juni kl. 10 blev valgt, så vi kan nå at lægge noget på Sankt Hans bålet.

Desuden skal vi se på, om der kan gøres noget ved trappen.

Bestyrelsen står for frokost og drikkevarer

Der køres stadig for hurtigt på vejene, så det henstilles at man nedsætter hastigheden til 20 km..

Lokalplan: Elo fortalte at vores lokalplan nu ligger næstøverst i bunken hos kommunen, og at ventetiden formentlig nu kun er 2 år.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab:

Kun 2014 fremgår af regnskabet.

Hvis man ønsker regnskabet fra 2013, kan det rekvireres hos Ove Bottelet.

Indestående 144.000

Overskud 12.000

Den del af kontingentet, der er reserveret til reparation af asfaltvejen, står på en særlig konto.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent:

Kontingentforhøjelsen, som blev vedtaget ved sidste generalforsamling med henblik på reparation af asfaltvejen, er blevet effektueret i år. Det vedtagne beløb på 1000 kr. gælder for 2016.

Ad 5: Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår en ændring i vedtægterne § 8 linje 2 til:

”Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages skriftlig varsel. Indkaldelsen offentliggøres på foreningens hjemmeside (www.gfkildehoj.dk) og udsendes pr. mail til de medlemmer i grundejerforeningen, som har en mailadresse. De øvrige vil stadig modtage indkaldelsen pr. brev”

Ordlyden er på opfordring fra generalforsamlingen omformuleret i forhold til det oprindelige forslag.

Da der ikke er nok fremmødte parceller til at forslaget kan vedtages, bliver det taget op på en ekstraordinær generalforsamling d. 22. august kl. 15. Denne indkaldelse udsendes med post.



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Ad 6. Valg til bestyrelse, revisorer og suppleanter:

Følgende blev genvalgt til bestyrelse for de næste 2 år.

- Lars Skytte
- Ove Bottelet

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år, da Elo Tostenæs fratræder:

- Erik Ødegaard Petersen

Til suppleanter blev følgende genvalgt:

- Jørgen Mandrup, 1. suppleant
- Ove Pedersen, 2. suppleant

Som revisor blev Kurt Vad genvalgt for de næste 2 år.

Ad 7: Valg til udvalg:

Udvalg til forskønnelse af fællesgrunden: Bestyrelsen

Vejudvalg: Lars Skytte (og Carlsson) tager sig af vejproblematikken

Ad 8: Eventuelt:

Der blev diskuteret om vi har sanktionsmuligheder i forbindelse med ryddelighed på grundene bla. af hensyn til brandfare – men det har vi ikke.

Peter, Rønnebakken 17, nævnte at en grundejer kan henvende sig til brandinspektøren, hvis der er noget, der bør ses på.

Elo foreslår at stien til stranden rettes til.

Jens Kudsk, Kildehøjvej 26, nævnte at i en afstand af 100 meter fra Troldhøjen må der ikke bygges, og at kommunen håndhæver det.

Peter fortalte at alt under 10 kvm skal der ikke søges om.

Elo nævnte at der i vores vedtægter står, at bestyrelsen skal orienteres om kommende byggeri også under 10 kvm.

Lars nævnte at tinglyste dræn skal vedligeholdes.

Jørgen Mandrup fortalte at han havde fået stjålet æbler fra et træ, som står langt inde på grunden.

Mødet sluttede kl. 11.50 og formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden, og overrakte Elo en flaske Gammel Dansk som tak for hans arbejde i bestyrelsen.

10.juni 2015

På bestyrelsens vegne

Alice Mundt Nielsen