



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Referat af ordinær generalforsamling lørdag d. 19/5 2018 kl. 11.00 på fællesgrunden i hesteskoen.

Der var mødt 19 stemmeberettigede parceller op.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
7. Valg til udvalg
8. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent:

Jeppe Fisker blev enstemmigt valgt

Ad 2: Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Lars bød velkommen og omtalte følgende:

Beretning:

Lokalplanen vedtaget dec. 2017. Der var flere indsigelser bl.a. om de 50 kvm til småbygninger, men hvis man ønsker at klage, koster det et gebyr.

På vores hjemmeside kan man læse om lokalplanen.

Kommentarer fra forsamlingen til dette punkt:

Jeppe Fisker: Tjek BBR registreringer, selv små brændeskure skal registreres. Kommunen vil være behjælpelig.

Ove Bottelet: vær opmærksom på om skellene er korrekt registeret

Jens Kudsk: skel på luftfoto er ikke altid korrekte.

Hjemmesiden var været "nede" på grund af manglende betaling. Vi havde ikke modtaget opkrævning fra Hostmaster.dk og kunne der for heller ikke betale. Dette er bragt i orden nu, og hjemmesiden er oppe igen.

Bestyrelsesmøder: der afholdes 3 årlige møder, men det er ofte svært at finde datoer, hvor alle kan være tilstede.

Vi skal være mindst 3 bestyrelsesmedlemmer tilstede – men vi mailer sammen.

Vejene: Carlsson reparerer **grusvejene** med stabilgrus 2 – 3 gange årligt. Lars lover at tage fat i Carlsson og sørge for at der kommer mere grus på vejene i år.

Kommentarer fra forsamlingen ved dette punkt:

Karsten, Rønnebakken 6 klager over grusvejens facon.

Ove Bottelet: klager over at der er 'plovfurer' foran hans indkørsel, så det er umuligt at køre til og fra med trailer.

Asfaltvejen: Projekt Asfaltvej startede op i 2016, hvor Kent fik tilbud fra Georg Jørgensen (asfalt-Georg) og 2 andre firmaer. Halvdelen af kontingentet på 1000 Kr. er siden gået til opsparing hertil, og vores andel af reparationen beløber sig til cirka 280.000kr. Iflg fordelingsnøglen står Minivej for 19%, Hestegården for 4% (de vil dog gerne betale mere), og så er der Carlsson og nr 43.

Reparation af vejen vil foregå i løbet af juni og vil vare 1-3 dage. Den dag, hvor Kildehøjvej ikke kan benyttes, vil Carlsson give os mulighed for at køre via hans markvej. Bestyrelsen sender besked via mail om hvilken dato Kildehøjvej er lukket.

Lars vil spørge Georg Jørgensen om hans tilbud fra 2016 stadig gælder. (Tilbuddet er excl moms)

Kommentarer fra forsamlingen til dette punkt:

Elo Tostenæs: sæt en dato på, så man ved at der sker noget.

Jeppe Fisker: kan datoen ses på hjemmesiden?



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Jan Lauritzen: er bestyrelsen sikker på at garantien dækker, hvis Georg Jørgensen udfører arbejdet fremfor et større anerkendt firma?

Fællesgrunden, opgaver: vi plejer at have arbejdsdag, men i stedet foreslås det, at vi laver nogle grupper, der varetager specielle opgaver som f.eks. et **bjørneklo-udvalg** (Pileurten hører under Carlsson), et **hestesko-udvalg** til praktiske opgave i Hesteskoen, og Solbænken skal repareres. Desuden foreslås et **strandfest-udvalg**.

Strandfest : Strandfesten afholdes 25. august 2018 kl. 17, og Kent er tovholder for strandfestudvalget. Flere kan melde sig hos Kent Wann, Rønnebakken 22 eller til en af bestyrelsesmedlemmerne, hvis de kan hjælpe med planlægning, opsætning/oprydning af telt mv.

Sct., Hans aften tænder vi bålet kl. 21, bestyrelsen vil sørge og øl, vand og vin. Fra 1. juni er det tilladt at lægge haveaffald på bålet – efter Sct. Hans er det ikke tilladt. I øvrigt er det hele året forbudt at afbrænde noget større end en spejderbål,

Beretningen blev herefter godkendt.

AD 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kent præsenterede regnskabet med årets resultat på kr. 47.649,82. Ved udgangen af 2017 har foreningen et indestående på kr. 281.281,62. Kassereren vurderer, at der er tilpas råderum til at betale for asfaltvejen. Der er dog behov for at fylde kassen op igen efter asfaltarbejdet, hvorfor bestyrelsen indstiller, at kontingentet i 2019 fastsættes til 1.000 kr. pr. grundejer, jf. næste punkt. Adspurgt af generalforsamlingen svarede kassereren, at der i 2017 var 65 betalende grundejere, og at kommunen tager 5 pct. plus moms for at administrere opkrævningen.

Regnskabet blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent for 2019

Efter en kort drøftelse godkendte generalforsamlingen bestyrelsens indstilling om, at kontingentet sættes til 1.000 kr. for året 2019. Kassereren oplyste i den forbindelse, at foreningen historisk har haft en kassebeholdning på op til 60.000 kr. for at have en passende driftskapital.

Forslag

- Forslag om offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøderne
- Bestyrelsen lovede at offentliggøre beslutningsreferater på foreningens hjemmeside.
- Forslag om at sætte skilt op med hastighedsbegrænsning
- Bestyrelsen ville tage fornyet kontakt til politiet om mulighederne for hastighedsbegrænsning på Kildehøjvej samt at rykke skiltet frem til der, hvor vores grundejerforening starter.

Valg

Formanden meddelte generalforsamlingen, at Erik stopper i bestyrelsen, men fortsat gerne vil løse diverse opgaver efter behov. Kent stopper også grundet travlhed. Alice er på valg og genopstiller. Dermed var der tre pladser, som skulle fyldes. Efter en runde med nomineringer fra forsamlingen og skriftlige nomineringer, som bestyrelsen havde modtaget inden generalforsamlingen, kunne det konstateres, at der var fire opstillede: Alice Nielsen, Steffen Pedersen, Michael Høstved og Hedy Juul. Der var derfor anledning til kampvalg, som foregik ved skriftlig afstemning. Kent og Tej blev udpeget som stemmetællere.

Der blev afgivet 20 stemmer, heraf 1 blank.
Valgt blev: Alice, Hedy og Steffen.
Suppleant: Michael.

Revisorvalg: Lone blev genvalgt.

Valg til udvalg

Hestesko-udvalg: Pia, Jan og Ove. Yderligere interesserede kan melde sig hos bestyrelsen.



Grundejerforeningen Kildehøj - St. Havelse

Eventuelt

Ove Pedersen fremhævede risikoen for at tiltrække rotter, hvis man smider mad eller køkkenaffald i haven. gælder også brød til fugle.

Tove efterspurgte, at der kunne blive sat et skilt op, når vi kender datoen for arbejdet med asfaltvejen. Formanden gav tilsagn om at forsøge at få det i stand.

Jan spurgte, om asfaltvejen skal ryddes for sne, og om det i givet fald er kommunens opgave. Kan kommunen kræve, at adgangsvejen skal ryddes af hensyn til fx hjemmeplejen? Svaret hertil er nej, men grundejerforeningen dog har et ansvar for fremkommeligheden.

Asfalt-projektet ændrer ikke på dette ansvar i hverken den ene eller anden retning.

Afslutningsvis præsenteredes nye grundejere: Hedy Juul, [Kildelodden 7](#), og Birthe Guldborg, [Skovbirkvej 10](#).

31/5-2018

På bestyrelsens vegne

Alice Mundt Nielsen,